Stadt Biel
Ville de Bienne

TEILÄNDERUNG DER BAURECHTLICHEN TEILGRUNDORDNUNG
"GASWERK-AREAL" IM BEREICH

"A.-SCHÖNI-STRASSE"

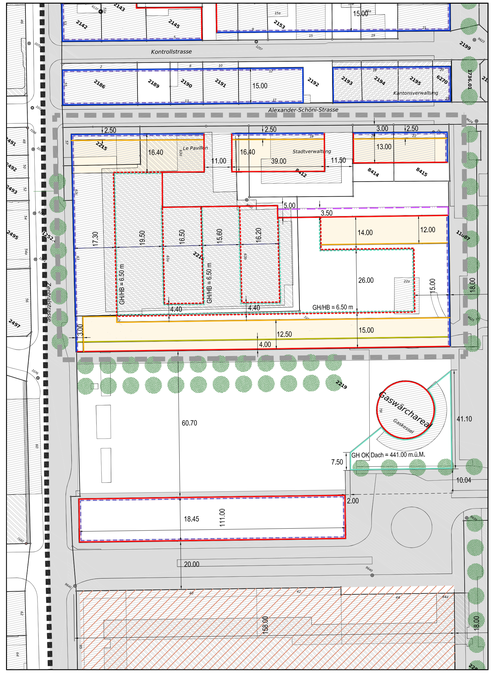
Baulinienplan

Teiländerung der baurechtlichen Teilgrundordnung "Gaswerk-Areal"
(Teilrevision der baurechtlichen Grundlagen der Stadt Biel)
genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 22. August 2006

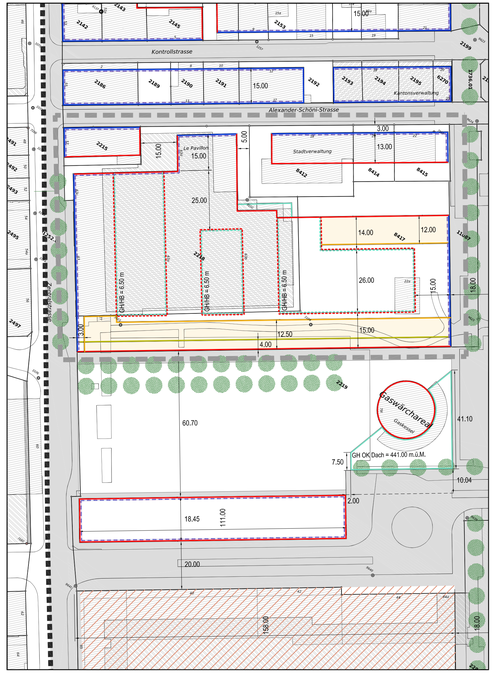
Teiländerung der Teiländerung der baurechtlichen Teilgrundordnung "Gaswerk-Areal"
im Bereich "Esplanade" vom 09.04.2015

Massstab 1:1'000

Neuer Baulinienplan



Aufzuhebender Baulinienplan



Legende

Verbindlich: Obligatoire: | Optional: Optionnel:

- Planbegrenzungslinie / Périmètre du plan
- Änderungsperimeter / Périmètre de modification
- Baulinien / Alignements
- Baulinien mit Anbaupflicht / Alignements avec construction à la limite
- Attikabaulinien / Alignements d' attiques
- Baulinien mit beschränkter Anbaubefugnis / Alignements avec construction à la limite restreinte
- Höhenbaulinien / Alignements déterminants la hauteur des bâtiments
- Erdgeschossbaulinien / Alignements des rez-de-chaussée
- Baulinien für Bauten im Strassen- und Geleiseabstand A / Alignements relatifs aux constructions et installations situées dans les distances à la limite par rapport aux rues et voies ferrées A
- Baulinien für Bauten im Strassen- und Geleiseabstand B / Alignements relatifs aux constructions et installations situées dans les distances à la limite par rapport aux rues et voies ferrées B
- Baulinien mit Beschränkung vorspringender Gebäudeteile / Alignements avec restriction des parties de construction saillantes
- Baulinien Vordächer / Alignements d'avant-toits
- Vorgartenbereiche A / Espaces jardinets sur rue A
- Vorgartenbereiche B / Espace jardinets sur rue B
- Öffentlicher Verkehrsraum / Espace routier public
- Private Verkehrsflächen / Surfaces de circulation privées
- Höhenfixpunkt / Point d'altitude de référence
- GH OK Dach — Maximale Höhe des Gebäudes bis zur Oberkante des Daches* / Hauteur maximale du bâtiment à l'arête du toit**

* Die *maximale Höhe des Gebäudes bis zur Oberkante des Daches* wird in der Fassadenmitte von der Achse der dem Gebäude am nächsten liegenden Strasse bis zur Oberkante der Dachbedeckung (First) bei geneigten Dächern und bei Flachdächern bis zur Oberkante der Brüstung gemessen.

** La *hauteur maximale du bâtiment à l'arrête du toit* se mesure au milieu de la façade, à partir du sol naturel ou d'un niveau plus bas (art. 97 OC) jusqu'à l'arête supérieure de la couverture du toit en cas de toit incliné et jusqu'à l'arête supérieure du gard-corps en cas de toit plat.

Hinweise / Indications:

- Festlegungen in rechtsgültigen Überbauungsordnungen / Déterminations dans des plans de quartier ayant force de loi
- Zonen mit Planungspflicht gemäss Grundordnung / Zones à planification obligatoire selon réglementation fondamentale

N

Genehmigungsvermerke

Publikation im Amtsanzeiger vom ***05. + 12. 07. 2017***

Öffentliche Planauflage vom ***05. 07. - 04. 08. 2017***

Persönliche Benachrichtigung der Grundeigentümer am **-**

Eingereichte Einsprachen ***1*** Rechtsverwahrungen **-**

Einspracheverhandlungen ***02. 10. 2017***

Unerledigte Einsprachen ***1*** Erledigte Einsprachen **-**

Rechtsverwahrungen **-**

Beschlüsse

Durch den Gemeinderat am ***15. 11. 2017***

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Namens des Gemeinderates

Der Stadtpräsident — Die Stadtschreiberin

Erich Fehr — Barbara Labbé

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

26. Februar 2018